

2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	februar 2026
	Zasaditveni načrt	

2.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

številčna oznaka načrta in vrsta načrta: 2 - NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE

investitor: **JZ KRAJISNKI PARK STRUNJAN**

Strunjan 152, 6320 Portorož

objekt: **KRAJINSKI PARK STRUNJAN – PARKIRIŠČE STJUŽA**

vrsta projektne dokumentacije: PZI – projekt za izvedbo **za vzdrževalna dela**

za gradnjo: **Vzdrževanje objekta**

projektant: **ŠPELA BATIČ krajinska arhitektura s.p.**

Glavni trg 16c, 5271 Vipava

odgovorna oseba projektanta:

odgovorni projektant:

identifikacijska številka:

odgovorni vodja projekta:

identifikacijska številka:

številka projekta: **1/2026**

kraj in datum izdelave projekta: Vipava, Februar 2026

Projektna dokumentacija PZI za vzdrževalna dela – Projekt ureditve in ozelenitve parkirišča Stjuža v Krajinskem parku Strunjan / št. projekta 1/2026 / JZ Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož / Špela Batič s.p., Glavni trg 16c, 5271 Vipava, batic.spela@gmail.com, 051 419 889

2.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA KRAJINSKE ARHITEKTURE

2 NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE

2.1 Naslovna stran

2.2 Kazalo vsebine načrta

2.3 Tehnično poročilo in projektantski (grobi) popis

2.4 Risbe

1	Obstoječa situacija	M 1:500
2	Situacija odstranitve	M 1:500
3	Ureditvena situacija	M 1:500
4	Zasaditvena situacija z zakoličbo - drevnina	M 1:500
5	Zasaditvena situacija – grmovnice in ostalo	M 1:500
6	Detajl 1 – ureditev dvignjenih gred	M 1:10
7	Detajl 2 – ureditev dvignjenih gred	M 1:10
8	Detajl 3 – sestava / plasti	M 1:10

2.3 TEHNIČNO POROČILO IN PROJEKTANTSKI (GROBI) POPIS

Za objekt: KRAJINSKI PARK STRUNJAN – PARKIRIŠČE STJUŽA

Št. projekta: 1/2026

Št. načrta:

Faza: Vzdrževanje objekta

Naročnik načrta: JZ KRAJINSKI PARK STRUNJAN, Strunjan 152, 6320 Portorož

2.3.1 TEHNIČNO POROČILO

2.3.2 PROJEKTANTSKI (GROBI) POPIS

2.3.1 TEHNIČNO POROČILO

Vsebina:

2.3.1.1	OBRAVNAVANO OBMOČJE
2.3.1.2	SPLOŠNO
2.3.1.3	OPIS KRAJINSKO ARHITEKTURNE UREDITVE
2.3.1.4.	PRIPRAVE
2.3.1.4.1	Ohranitev in zaščita obstoječe vegetacije
2.3.1.4.2	Odstranitev vegetacije
2.3.1.4.3	Odstranitev tlakov
2.3.1.4.4	Odstranitev opreme
2.3.1.4.5	Odstranitev grajenih elementov
2.3.1.4.6	Odgrnitev zgornje zemeljske plasti in skladiščenje / deponiranje
2.3.1.5	OBLIKOVANJE RELIEFA
2.3.1.5.1	Izkopi
2.3.1.5.2	Nasutja
2.3.1.6	GRAJENE POVRŠINE
2.3.1.6.1	Tlakovane in utrjene površine
2.3.1.6.2	Stik med površinami
2.3.1.7	URBANA OPREMA
2.3.1.8	ZASADITEV
2.3.1.8.1	Seznam rastlinskega materiala
2.3.1.8.2	Normativi in pogoji ob sajenju
2.3.1.8.3	Tratne površine
2.3.1.8.4	Saditvena dela

2.3.1.1 OBRAVNAVANO OBMOČJE

Obravnava območje sega na parcele s parcelnimi številkami 2114/3, 2142/1, 2143/2, 2143/3, 2143/11, 7708/3 in 7727/3, vse k.o. 2361 Portorož. Obsega občutljivo območje neposredno ob zalivu Stjuža, kjer je urejeno parkirišče, zasnovano kot klasična štiri-redna ureditev z dvema voznima trakovima in pravokotnim parkiranjem. Vzporedno z njimi poteka lokalna dovozna cesta do programov ob obali, ob kateri je vzpostavljeno tudi vzdolžno parkiranje. Ob bregu lagune Stjuža, vzdolž južnega roba parkirišča, poteka nad blago brežino sprehajalna pešpot. Brežina do morske gladine Stjuže je posajena z grmičevjem, z vrstami, ki vzdržijo neposredno bližino morja in predstavljajo zeleni pas, kot fizično bariero pred motenjem ptic v laguni. Območje je na severu omejeno z bujno zeleno brežino z gosto zasajenimi borovci, med katerimi poteka druga pešpot od turističnih programov Krke do obale. Celotna površina parkirišča je trenutno ozelenjena minimalno, le z redko vrsto borovcev ob lokalni cesti in z nekaj drevesi na parkirišču samem.

2.3.1.2 SPLOŠNO

Krajinski park Strunjan, kjer se soline prepletajo z edino slovensko morską laguno, obdano z raznoliko mediteransko vegetacijo, predstavlja edinstveno naravno in kulturno dediščino severne Istre, ki se sooča z izzivi degradiranega območja parkirišča v samem jedru parka: obsežne površine s kapaciteto nekaj več kot 300 mest, z minimalno ozelenitvijo in neustreznim vključevanjem v zaščitenó okolje. Občina Piran bo s svojim financiranjem prevzela prometno ureditev in izgradnjo novega parkirišča s kapaciteto 286 parkirnih mest. To bo uvedlo umirjen prometni režim z omejitvijo hitrosti na 20 km/h, krožnimi parkirnimi otoki in postajališčem za lokalni avtobus ter kolesa ob zahodnem robu. Takšen pristop bo zmanjšal obremenitev ozkega obalnega pasu, omejil toplotno sevanje v poletnih mesecih in ohranil obstoječe pešpote ob severni brežini lagune. Krajinski park Strunjan bo prevzel financiranje obsežne zasaditve in ureditve zalivalnega sistema na 3125 kvadratnih metrih zazelenjenih površin. Te bodo dvignjene 40–80 cm nad parkirno površino in bogato zasajene z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Predvideni ukrepi bodo okrepili biodiverzitetó, uravnavali mikroklimo, preprečili erozijo tal in ustvarili naravno pregrado pred vetrom, ki bo vizualno prevladovala nad avtomobili ter povezala prostor v harmonično celoto ambienta za rekreacijo in počitek.

Izhodišče za izdelavo krajinskoarhitekturne ureditve obravnavanega območja je bilo upoštevanje smernic oz. usmeritev s strani Krajinskega parka Strunjan ter občine Piran. Reševanja problematike mirujočega prometa v Krajinskem parku Strunjan se je začelo s svežim pogledom na vprašanje parkiranja v urbanizirani krajini. Rešitev se naslanja na vračanje h klasičnim arhetipom oblikovanja kulturne krajine, ki so značilni za severno obalo Mediterana. Predlog vključuje ureditev glavnega parkirišča na občutljivi osrednji lokaciji ob zalivu Stjuža z uvedbo okolju prijaznejšega prometa, ki temelji na umirjanju prometa in intenzivni ozelenitvi območja. Poglavitni cilj je vzpostavitev pogojev za rast vegetacije na osiromašenih tleh, podvrženih vdoru slane vode, ter povečanje zelenih površin.

Predlagana ureditev izpolnjuje bistvene zahteve, ki se nanašajo na varnost pri uporabi.

V načrtu krajinske arhitekture so obravnavane zatravljene površine, zasaditev drevnine in ostale vegetacije. Ostale ureditve (ureditev infrastrukture, odvodnjavanja, prometa, razsvetljave...) niso predmet tega načrta. Odstranjevalna dela so prikazana v risbi 2 – Situacija odstranitve, sestave in ustroji pa so obdelani v risbah Detajl 1-3 – ureditev dvignjenih gred / sestave.

2.3.1.3. OPIS KRAJINSKOARHITEKTURNE UREDITVE

Namen je urediti možnost parkiranja v parku, ki bo nekoliko drugačen od konvencionalnega tipa. Ukrepi so v prvi vrsti namenjeni ozelenitvi degradiranega območja z namenom naravne absorpcije padavinskih voda, uravnavanja mikroklima, povečevanja biodiverzitete parka, členitvi prostora ter povečanju kakovosti bivalnega okolja z izboljšanjem celostne podobe obravnavanega območja.

Pomembna konceptualna odločitev sloni na prometnem režimu, ki ne dopušča hitre vožnje temveč jo omejuje na 20 km/h, primernih za širši prostor rekreacije, počitka, dopustovanja in meditacije. Prometni znaki bodo le na vstopu v celotno območje in oznake smeri na talnih površinah. Vozniki se bodo znašli v umirjenem prometnem režimu, kjer bodo lahko v počasnem mimovozu poiskali ustrezno parkirno mesto.

Otoki parkiranja na južnem delu parkirišča so zasnovani krožno z osrednjimi manjšimi zelenimi otoki in gostim nasadom dreves in grmovnic po obodih ter med samimi parkirnimi »zalivi«. Na ta način so parkirna mesta pregledna s ceste in je njihovo zapolnjenost mogoče zaznati že ob počasni vožnji vzdolž ceste parkirišča.

Zelena polja med krožnimi parkirnimi otoki bodo bogato zasajena z avtohtono vegetacijo drevesnih vrst kot so: črni hrast (*Quercus ilex*), puhasti hrast (*Quercus pubescens*), črni gaber (*Ostrya carpinifolia*), maklen (*Acer campestre*) in grmovnih vrst kot so navadni lovor (*Laurus nobilis*), enovrati glog (*Crataegus monogyna*), navadna mirta (*Myrtus communis*), navadni ruj (*Cotinia coggygia*), mali jesen (*Fraxinus ornus*), navadna jagodičnica (*Arbutus unedo*); celotni seznam potencialnih avtohtonih vrst je še daljši (odvisno od dobavljenosti sadik). V načrtu zasaditve so tudi alepski bor, cipresa, pinija, obmorski bor kot nadaljevanje tradicionalne hortikulture ureditve tega območja, ki hkrati predstavlja pomemben krajinski element.

Vsa ozelenjena polja bodo z namenom zagotovitve ustrezne in kvalitetne zemljine za ukoreninjenje velikih dreves dvignjena nad parkirno površino – na nasuti zemljini višine 40 - 135 cm. Na ta način bo zelenje vizualno dominiralo nad avtomobili, ki bodo delno poniknili med opornimi zidci dvignjenih zelenih površin.

Vzdolžno južno pešpot ob obali, širine 2.5 m, na katero se bodo iztekali peš dostopi s posameznih parkirnih otokov, bomo zadržali in tlorisno delno rekonstruirali, da se bo nekoliko prilagajala obliki zelenih otokov. V obstoječi zeleni pas med potjo in Stjužo se ne posega. Dodatna pot za pešce je predvidena tudi vzdolž centralne ceste parkirišča.

Tako naj bi postal prometni prostor human, prijetnejši, senčen in urejen v lepih ambientih. S čimer bo občutno zmanjšano toplotno sevanje celotnega območja v poletnih mesecih.

2.3.1.4 PRIPRAVE

Gradbišče je potrebno pred pričetkom del pripraviti na gradnjo. Izvesti je potrebno vsa geodetska dela, potrebna za zakoličbo, sledi zakoličba vseh obstoječih komunalnih vodov po navodilih upravljavcev komunalnih vodov. Sledijo rušitvena in odstranjevalna dela vegetacije (glej risbo 2 Situacija odstranitve).

2.3.1.4.1 Ohranitev in zaščita obstoječe vegetacije

Pred začetkom gradnje je potrebno izdelati arboristično oceno dreves na obravnavanem območju. Oceno lahko izdelata strokovnjak, arborist z ustrežno licenco.

Obstoječa drevesa, ki rastejo neposredno na parkirišču oz. predvidenih parkirnih prostorih se odstrani ali presadi, odvisno od stanja drevesa – arboristične ocene in objektivne možnosti za presaditev tako velikih dreves (7 kom). prav tako se odstrani tudi živo mejo med parkiriščem in cesto. Pinijev drevored, ki se ga ohrani, je potrebno, skladno z navodili iz arboristične ocene, ustrezno oblikovati oziroma sanirati po potrebi. Izvajalec mora pri izvajanju del (strukturna rez, razbremenitev krošnje, vezava krošnje, čiščenje in oblikovanje krošnje) zagotoviti prisotnost strokovnjaka npr. vrtnarja ali parkovnega drevesničarja.

Obstoječo vegetacijo, ki se nahaja neposredno ob območjih gradbenih posegov in je predvidena za ohranitev, je potrebno zaščititi v skladu z SIST DIN 18920: 2013. Za zaščito poskrbi in je zanj odgovoren izvajalec del.

Drevje je potrebno zaščititi pred mehanskimi poškodbami (udarnine, odrgnine debla, korenin in poškodbe krošnje) z 2,00m visoko trdno ograjo, ki mora objeti celotno območje korenin (od roba krošnje odmaknjena 1,50m oziroma 5,00m pri drevesih s stebrasto krošnjo). Če zaradi pomanjkanja prostora ni mogoče zaščititi celotnega območja drevesnih korenin, je potrebno zaščititi čim večjo površino. Deblo je potrebno zaščititi z najmanj 1,80m visoko oblogo iz desk, ki so oblazinjene na strani, obrnjene proti deblu. Zaščito je potrebno izdelati tako, da se ne poškoduje drevesa. Zaščito se ne sme postaviti neposredno na korenine in koreničnik. Če je potrebno, se najbolj izpostavljene veje potegne navzgor in priveže (mesto priveza je potrebno oviti z mehko oblogo). Dela na območju korenin dreves morajo potekati ročno!

Na območju korenin se je potrebno izogniti nasipavanju. V kolikor ne gre drugače, je potrebno najprej ročno ali z odsesavanjem iz površine nad koreninskim sistemom odstraniti ves rastlinski pokrov, listje in ostale organske snovi ter nato nasuti do 20cm zračnega grobozrnatega materiala, na katerega se lahko nanese zaključni rastni sloj v debelini največ 20cm. Rastni sloj se ne sme nanesti bližje kot 1,00m od debla. Pri nasipavanju je potrebno zagotoviti, da je najmanj ena tretjina območja korenin namenjenega prezračevanju.

Na območju razraščanja korenin se je treba izogniti izkopavanju jam in jarkov. Če se le da, je treba vrtati pod koreninskim spletom. Če ni druge tehnične možnosti, se jarek lahko približa drevesu na 4-kraten obseg debla na višini 1m, vendar na največ 2,50m. Izkop mora biti ročen, korenin, debelih nad 2cm, se ne sme na silo pretrgati. Na mestu prereza je treba rano zgladiti. Korenine, debele pod 2cm, je treba tretirati s sredstvom za pospeševanje rasti, korenine nad 2cm pa s sredstvom za celjenje ran. Jarek se zasiplje z zračnim mineralnim substratom, na vrhu pa z dobrim substratom s počasi delujočimi gnojili. V primeru, da pride vseeno do zmanjšanja obsega korenin, je treba krošnje presvetliti v ustreznem razmerju. Delo naj opravi zato usposobljen vrtnar ali parkovni drevesničar.

Na območju korenin ni dovoljeno temeljenje, da se ne uničijo korenine s pomembno statično funkcijo. Možna je postavitev točkovnih temeljev po predhodnem ugotavljanju razraščanja koreninskega spleta. Razmik med posameznimi točkovnimi temelji naj bo najmanj 1,50m, prav tako odmik od debla.

Nad območjem korenin se je potrebno izogniti tlakovanju. Če to ni mogoče, uporabimo izvedbo, ki koreninam najmanj škodi, npr. vodoprepustni tlak, tlak položimo na tanjši nosilni sloj. Površino nad območjem korenin se lahko prekrije največ 30% z vodotesnim tlakom ali 50% z vodoprepustnim tlakom.

V primeru, da se zaradi spremenjenih razmer ne bi mogli izogniti začasnemu obremenjevanju terena pod drevesi (vožnja, parkiranje z delovnimi stroji, odlaganje materiala) je treba poskrbeti, da bo obremenjena čim manjša površina, pritisk na obremenjeno površino pa čim bolj razporejen.

Zato je treba površino prekriti s primerno močnim vodoprepustnim geotekstilom, nanj pa nasuti vsaj 20cm plast drenažnega materiala in ga prekriti s trdno oblogo iz desk ali podobnega materiala. Taka obloga je lahko pod drevesom največ eno rastno dobo. Ko se odstrani nasut material, je treba površino ročno zrahljati, pri tem se ne sme raniti korenin.

2.3.1.4.2 Odstranitev vegetacije

Znotraj obravnavanega območja je predvidena odstranitev oz. presaditev sedem dreves v osrednjem delu parkirišča ter linijsko zasajena živa meja (z vmesnimi vrzelmi) v območju med dostopno cesto in parkiriščem. Prav tako je potrebno morebitno grmovno razrast znotraj obravnavanega območja odstraniti. V primeru večjih poškodb med gradnjo oz. obnovo in kjer ni možna ohranitev se izvede primerno zamenjavo. Vegetacijo, ki jo bo potrebno odstraniti, je potrebno odstraniti v celoti, vključno s podzemnimi deli (panji). Jame, ki nastanejo ob odstranitvi panjev, je potrebno zapolniti z rodovitnim materialom. Ob odstranjevanju dreves je potrebno najprej ročno odstraniti veje, posekati in razžagati debla. Tudi odstranjevanje podzemnih delov mora potekati ročno, pri tem je treba paziti na koreninske spletke dreves, ki jih ohranjamo. Ves odpadni material je potrebno odpeljati na deponijo, ki jo pridobi izvajalec.

2.3.1.4.3 Odstranitev tlakov – ni predmet tega projekta

2.3.1.4.4 Odstranitev opreme – ni predmet tega projekta

2.3.1.4.5 Odstranitev grajenih elementov – ni predmet tega projekta

2.3.1.4.6 Odgrnitev zgornje zemeljske plasti – živice (in njeno skladiščenje)

Po odstranitvi vegetacije, tlakovanih in utrjenih površin, grajenih elementov ter pred začetkom gradbenih del je treba z obstoječih zatravljenih površin, na katerih bo prišlo do posegov, odstraniti zgornjo plast zemlje v debelini približno 20cm in jo, če je material primeren, shraniti na kup (zasipnico). Živico je treba odstranjevati ločeno, ne sme se mešati s tujki (npr. rušenim materialom, deli podrtih dreves ipd.). Po končanih delih se nekaj živice razgrne po tistih delih območja, ki se jih na novo zatravi, oziroma shrani do sajenja vegetacije, ko se živico po potrebi dodaja.

Odgrnjeno živico se ustrezno shrani znotraj gradbišča; če je predvideno daljše shranjevanje (več kot 3 mesece), jo je treba začasno zazeleniti (semena morajo ustrezati SIST DIN 18917: 2013). Po zasipnicah se ne sme voziti. Pred ponovnim razprostriranjem in dodajanjem je treba živico presejati in odstraniti kamenje in večje dele rastlin (večje od 5cm).

2.3.1.5 OBLIKOVANJE RELIEFA

Oblikovanje reliefa je razvidno iz načrta arhitekture, sestava plasti površin za zasaditev in zatravitev pa iz risb 6,7 in 8 – detajli tega načrta.

V večji meri ostaja teren nespremenjen, gre le za izravnavo terena: najvišja točka slemena parkirišča, z novim cestiščem, ostane na obstoječem nivoju, kakor tudi oba zaključka parkirne cone na vzhodu in zahodu zemljišča. Ob severni stranici nove ceste bodo urejena klasična vzporedna parkirna mesta, ob južni stranici pa tako imenovani parkirni otoki med zelenicami in drevjem. Vsa ozelenjena polja bodo z namenom zagotovitve ustrezne in kvalitetne zemljine za ukoreninjenje velikih dreves dvignjena nad

parkirno površino – na nasuti zemljini višine 40 - 80 cm. Na ta način bo zelenje vizualno dominiralo nad avtomobili, ki bodo delno poniknili med opornimi zidci dvignjenih zelenih površin.

2.3.1.5.1 Izkopi

Po odstranitvi živice je potrebno s površin, na katerih so predvidene tlakovane in utrjene površine ter grajeni elementi, odstraniti odvečni material. V kolikor se bo izkazalo, da je material primeren, ga je potrebno skladiščiti v območju gradbišča in ponovno uporabiti pri oblikovanju terena. Planum izkopa je potrebno natančno planirati ter mehansko utrditi. Neprimeren material je treba odpeljati na deponijo, ki jo pridobi izvajalec.

2.3.1.5.2 Nasutja

Na površine, predvidene za zasaditev, je potrebno nanesti rodovitno plast zemlje (mešana z živico). Debelina rodovitne prsti je odvisna od višine predvidenih zidkov ter same zasaditve (Glej načrt arhitekture) in naj bo na površinah, namenjenih zatratitvi vsaj 20cm, na površinah, ki bodo zasajene z grmovnicami pa min. 40cm. Debelina rodovitne zemlje je po obravnavanem območju različna, od 20cm do 135cm skladno z načrti arhitekture ter tega projekta.

2.3.1.6 GRAJENE POVRŠINE

2.3.1.6.1 Tlakovane in utrjene površine

2.3.1.6.2 Stik med površinami

2.3.1.7 URBANA OPREMA

2.3.1.8 ZASADITEV

Z namenom mehčanja stika med gosto zasajenim vznožjem ter izpostavljeno laguno Stjuža se bo obsežno na novo zasadilo predvideno parkirišče. To bo urejeno iz površinsko večjih dvignjenih gred med parkirnimi prostori, ki bodo gosto zasajene z avtohtonom drevnino, grmovnicami, travami in trajnicami ter ovijalkami.

V severnem delu, ob dostopni poti – cesti je predvidena ohranitev obstoječe vegetacije, ki predstavlja osrednjo linijsko potezo – drevored pinij (razen če arborist ob pregledu ne določi drugače). Tu se površino med dostopno cesto ter parkiriščem zatravi ter zasaadi vedno zeleno živo mejo.

Zasaditev visokih gred med parkirnimi prostori bo mešana in bo sledila zasaditvi kulturne krajine v okolici. Pomembno novo potezo na parkirišču predstavlja drevored oz. linija vednozelenih cipres od dostopni poti, ki vizualno drži linijo bujno zasajenim otokom. Za zasaditev otokov bodo uporabljena drevesa: Cupressus sempervirens / vednozeleni cipres, Pinus pinaster / obmorski bor, Pinus halepensis / alepski bor, Pinus nigra / črni bor, Pinus pinea / pinija, Acer campestre / maklen, poljski javor, Cercis siliquastrum / navadni jadikovec, judežovo drevo, Fraxinus ornus / mali jesen, Ostrya carpinifolia / črni gaber, Quercus ilex / črni hrast, črničevje, Quercus pubescens / puhasti hrast in Sorbus domestica / skorš. Za grmovno in ostalo zasaditev pod drevesi se uporabi: Crataegus monogyna / enovrati glog, Viburnum tinus / zimzelena brogovita, nepravni lovor, Laurus nobilis / pravi lovor, Arbutus unedo / navadna jagodičnica, Myrtus communis / navadna mirta, Cotinus coggygria / ruj,

Rosmarinus officinalis Prostratus / plazeči rožmarin, Spartium junceum / navadna žuka, Sesleria autumnalis / jesenska vilovina, Cynara cardunculus / artičoka, Thymus sp. / timijan različne sorte in Vinca minor / mali zimzelen.

2.3.1.8.1 Seznam rastlinskega materiala

latinsko ime / domače ime	kosov	posoda	velikost/obseg
drevnina			
Cupressus sempervirens / vednozeleni cipresa	22	KG	500-550 cm
Pinus pinaster / obmorski bor	1	KG	40-45
	4	KG	30-35
	7	KG	20-25
Pinus halepensis / alepski bor	3	KG	40-45
	3	KG	30-35
	5	KG	20-25
Pinus nigra / črni bor	2	KG	40-45
	3	KG	30-35
	3	KG	20-25
Pinus pinea / pinija	5	KG	40-45
	2	KG	30-35
	7	KG	20-25
Acer campestre / maklen, poljski javor	3	KG	40-45
	8	KG	30-35
Cercis siliquastrum / navadni jadicovec, judežovo drevo	3	KG	30-35
	3	KG	20-25
Fraxinus ornus / mali jesen	4	KG	30-35
	4	KG	20-25
Ostrya carpinifolia / črni gaber	2	KG	40-45
	2	KG	30-35
	4	KG	20-25
Quercus ilex / črni hrast, črničevje	1	KG	30-25
	3	KG	20-25
Quercus pubescens / puhasti hrast	4	KG	40-45
	3	KG	30-35
Sorbus domestica / skorš	3	KG	30-35

grmovnice

Crataegus monogyna / enovrati glog	1	L	175-200cm
Viburnum tinus / zimzelena brogovita, nepravi lovor	263	L	80-100cm
Laurus nobilis / pravi lovor	4	L	175-200cm
Arbutus unedo / navadna jagodičnica	13	L	175-200cm
Myrtus communis / navadna mirta	29	L	60-80cm
Cotinus coggygria / ruj	27	L	80-125cm
Rosmarinus officinalis Prostratus / plazeči rožmarin	89	L	20-40cm
Spartium junceum / navadna žuka	16	L	80-100cm

trave in trajnice

Sesleria autumnalis / jesenska vilovina	901	L	Ø 18
Cynara cardunculus / artičoka	40	L	Ø 18
Vinca minor / mali zimzelen	1114	L	Ø 14
Thymus sp. / timijan različne sorte	1050	L	Ø 14

Okrajšave: KG – koreninska gruda, L – lonec

2.3.1.8.2 Normativi in pogoji ob sajenju

Drevesa

V tabeli so podane minimalne zahtevane višine sadik z razvitim koreninskim sistemom. Vsa drevesa (še posebej ob povoznih in pohodnih poteh) morajo imeti nastavek drevesne krošnje na min. 2,50m. Sadike vseh borovcev morajo imeti nastavek krošnje čim višje.

Grmovnice, trajnice in trave

V tabeli so podane minimalne zahtevane višine sadik z razvitim koreninskim sistemom. V kolikor bo to mogoče, je potrebno zagotovil rastlinski material iz naravnega okolja!

Zemlja

Najmanjša dopustna debelina rodovitne zemlje je 20cm (za trato), vendar zaradi slabše kvalitete se nasuje rodovitno zemljo v debelini od 20cm do 135cm (v dvignjenih gredah). Pri nasutjih za saditev dreves je zemlje min. 70 – 80cm, pri nasutjih za saditev grmovnic minimalno 40cm, za saditev vzpenjavk, ovijalk, okrasnih trav in trajnic pa minimalno 30cm. Predvidena je ustrezna rodovitna prst, sterilizirana in nadzorovana. Navoz in razgrinjanje se vedno izvajata v suhem vremenu, strojno ali ročno, odvisno od situacije na gradbišču. Dobavljena zemlja mora imeti dokazilo, da ni obremenjena z nevarnimi snovmi.

Sestava gredic v dvignjenih gredah z lokalnim obmorskim prodcem - gruščem za površino 1627,5m²

- zasaditev
- lokalni obmorski prodec– grušč 5-8mm, v debelini 10cm
- ločilni geotekstil (filc folija / juta)
- rodovitna prst v debelini 40-135cm,
- ločilni sloj PES filc 200g/m²,
- uvaljan planum zemljine nasipa oziroma na raščenem terenu.

2.3.1.8.3 Tratne površine

Trato se ureja vedno v suhem vremenu, na pripravljeno površino: zemlja je prerahljana do globine 10 do 15cm, v natančnosti +/- 5cm, debelina gornjega ustroja (rodovitna zemlja) je najmanj 20cm. Sledi fino planiranje, sejanje oziroma polaganje trave v zvitkih, zagrinjanje (< 1cm) ter valjanje.

Pred finim planiranjem, sejanjem ali polaganjem trave v zvitkih se uredi namakalni sistem.

Sestava travne mešanice in opis del se izvajata po SIST DIN 18917:2013 in FFL smernicah RSM.

Sestava zatravljene površine: travna ruša ali setev za površino **1371,75m²**

- travna ruša - zvitki ALI setev (mešanica za sušo)
- rodovitna prst v debelini 20-50cm (glej načrte),
- ločilni sloj PES filc 200g/m²,
- uvaljan planum zemljine nasipa oziroma na raščenem terenu.

2.3.1.8.4 Saditvena dela

Pred pričetkom setvenih in saditvenih del se odstrani vse ostanke gradbenega materiala, ter druge odpadke in smeti. Saditvena dela se pričnejo, ko so končana vsa zemeljska in gradbena dela, Rastline se sadi v skladu z zasaditvenim načrtom (risba 4 in 5).

Način in čas saditve

Najprimernejši čas za sajenje izbranih rastlin je pozno jeseni in zgodaj spomladi. Ne sadi se pri zelo nizkih temperaturah v zmrznjeno zemljo ali pri zelo visokih temperaturah in obdobjih suše, saj so v takšnih razmerah zelo verjetne poškodbe rastlin. Listavce je najbolje saditi aprila, septembra in oktobra. Gradbišče je potrebno pripraviti v skladu s SIST DIN 18915:2013. Saditev se izvaja po tehnologiji izvajalca, s tem da se je potrebno izogibati kakršnim koli poškodbam sadik med transportom, hranjenjem na gradbišču ali pri samem sajenju.

Sadi se vedno v suhem vremenu, na pripravljeno površino: zemlja je prerahljana do globine 10 do 15cm, v natančnosti +/- 5cm. Pred saditvijo se obreže korenine sadik brez grude, pri kontejnerskih sadikah pa se pred sajenjem pretrga koreninsko polst. Velikost sadilne jame: 1,5 – kratna velikost premera bale/ lonca rastline.

Obrezovanje

Obrezuje se po kakovostnem pregledu (višina, širina in drugo) in odobritvi investitorja. Vse poškodovane dele rastline je potrebno obrezati, rane, velike več kot 3cm v premeru, pa ščititi z ustreznimi premazi.

Opora

Zagotoviti je potrebno oporo, primerno rastlini in mestu saditve. Sadike dreves se stabilizirajo z lesenimi opornimi količki – 3 KOM/sadiko. Oporni količki za drevesa morajo biti primerno obdelani, predvsem pa impregnirani tako, da zdržijo kot opora najmanj 3 leta. Trak za pritrditev mora biti dovolj širok in elastičen, izdelan iz materiala, ki sčasoma razpade.

Večja drevesa (circ cm 40-45) bodo morala biti posebno temeljena (glej načrt arhitekture) na vnaprej pripravljenem mestu.

Zalivanje

15 l/drevo, 10 l/ grmovnico, 20l/m² zatravljene površine

Gnojenje

Vsaki sadiki se dodaja založno gnojilo (briketi) in sicer po tri za drevesa in po eno za grmovnice in vzpenjavke. Sadilne jame je potrebno zapolniti z rodovitno zemljo. Vsako sadiko je treba zaliti z vodo, da se korenine sprimejo z zemljo.

Nabava sadik in gnojila

Sadike se nabavijo po pogojih in po terminskem planu. Če predpisanih sadik ni na voljo, mora izvajalec o spremembi obvestiti projektanta in šele z njegovim pisnim privoljenjem izvesti morebitno spremembo!

V kolikor bo to mogoče, je potrebno zagotovil rastlinski material iz naravnega okolja!

Založno gnojilo – briketi mora biti v originalni embalaži z označeno dobo zagotovljenega delovanja (najmanj 2 leti).

Oskrba rastlin

Od dneva posaditve do tehničnega pregleda objekta, vendar ne dalj kot eno vegetacijsko dobo; stroški so vključeni v ceno sajenja; zajema vsa potrebna oskrbovalna dela; vodo za zalivanje rastlin zagotovi naročnik.

Garancija na prijem rastlin se lahko uveljavlja le ob strokovnem oskrbovanju mladega nasada.

Nadzor kvalitete saditve

Projektant ugotavlja doslednost upoštevanja izvedbenega načrta, morebitna odstopanja zaradi prilagajanja situacije trenutnemu stanju na gradbišču se vnesejo v gradbeni dnevnik.

Naročnik mora zagotoviti strokovni nadzor gradbišča. Pooblaščen zastopnik – nadzorni investitorja je lahko samo univerzitetni diplomirani inženir krajinske arhitekture, gozdarstva, kmetijstva (smer: sadjarstvo – vrtnarstvo) in/ali hortikulture z referencami s področja drevesničarstva. Izvajalec in pooblaščen zastopnik investitorja preverjata kvaliteto saditve pri naključno izbranih sadikah. Pripombe se zabeležijo v gradbeno knjigo.

Končni prevzem

Zasaditve se prevzamejo šele, ko je jasno, da so se vse sadike uspešno prijele. Pred pretekom garancijskega roka (ki je običajno dvoletni) izvajalec in pooblaščen zastopnik investitorja ugotovita, ali je izvajalec zamenjal sadike skladno z garancijo. Ugotovitve se vnesejo v zapisnik. Garancijski rok se lahko ob ugotovljenih nepravilnostih ali zamenjavah sadik ustrezno podaljša.

Predpisi, ki jih mora upoštevati izvajalec

Izvajalsko podjetje, ki bo izvajalo zasaditev, mora pri izvedbi upoštevati naslednje predpise:

- SIST DIN 18915 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin, Zemeljska dela,
- SIST DIN 18916 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin, Rastline in saditvena dela,
- SIST DIN 18917 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin, Trate in setvena dela,

Projektna dokumentacija PZI za vzdrževalna dela – Projekt ureditve in ozelenitve parkirišča Stjuža v Krajinskem parku Strunjan / št. projekta 1/2026 / JZ Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož / Špela Batič s.p., Glavni trg 16c, 5271 Vipava, batic.spela@gmail.com, 051 419 889

- SIST DIN 18919 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin, Začetno in redno vzdrževanje zelenih površin,
- SIST DIN 18920 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin, Zaščita drevja, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih,
- European technical & quality standards for nurserystock (ENA).

Sestavila:

Špela Batič univ.dipl.inž.kraj.arh.

2.3.2 PROJEKTANTSKI (GROBI) POPIS

POPIS OZELENITVE - Projekt ozelenitve parkirišča Stjuža v Strunjanu, spremenjen po navodilih arhitektov!

A.	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00
B.	ZEMELJSKA DELA	0,00
C.	SADITVENA DELA	0,00
D.	ZALIVANJE	0,00
E.	ZAKLJUČNA DELA	0,00
F.	NEPREDVIDENA DELA	0,00
SKUPAJ		0,00
22% DDV		
VSE SKUPAJ Z DDV		

Opomba Pred oddajo ponudbe je potreben ogled lokacije objekta. Izvajalec je dolžan pri pripravi ponudbe upoštevati tekstualni in grafični del projekta. V primeru ugotovljenih napak in neskladij v popisu je dolžan na to opozoriti investitorja pred oddajo ponudbe. Vsa vgrajena oprema in materiali morajo ustrezati posameznim standardom. Vgradnja mora biti izvedena v skladu s pravili stroke.

		enota	količina	ocena/enoto	znesek
A	PRIPRAVLJALNA DELA				
A1	Določitev mikrolokacije obstoječih podzemnih komunalnih vodov	kpl	1,00	0,00	0,00
A2	Posek grmičevja z zlaganjem v gomile, nakladanjem na prevozno sredstvo in odvozom v stalno deponijo po izboru izvajalca	kpl	1,00	0,00	0,00
A3	Presaditev obstoječih dreves z vsemi potrebnimi varnostnimi ukrepi za zaščito in uspešno presaditev	kom	7,00	0,00	0,00
A4	Zakoličba arealov zasaditve in posamičnih prvin zunanje ureditve po situaciji ureditve, zakoličbeni in zasaditveni situaciji in detajlih	kpl	1,00	0,00	0,00
A5	Zaščita obstoječe drevnine skladno s standardi DIN 18920 in pod projektantskim nadzorom	kpl	20,00	0,00	0,00
SKUPAJ A					0,00
B	ZEMELJSKA DELA				
B1	Površinski izkop humusa v debelini min. 20 cm. Izkop humusa z nalaganjem na kamione in odvozom na stalno deponijo na H = 10 km, skupaj s stroški deponije.	m3	274,35	0,00	0,00
B2	Nalaganje in dovoz humusa z razgrinjanjem na ravnih površinah, predvidenih za setev ali travno rušo ter zasaditev, v debelini od 20 do 135 cm z grobim planiranjem. Po potrebi predhodno polaganje geotekstila med humus in raščen teren.	m3	1424,30	0,00	0,00

B3	Dobava in polaganje ločilnega geotekstila (filc, juta,...- naravni material) na predhodno pripravljene površine, kjer se nasuje zastirko.	m2	1627,50	0,00
	SKUPAJ B			0,00

C SADITVENA DELA

DREVNINA

C1	Dobava in vsaditev drevesa Cupressus sempervirens - vednozelena cipresa, velikost h=500-550, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	22,00	0,00	0,00
C2	Dobava in vsaditev drevesa Pinus pinaster - obmorski bor, obseg debla 40-45cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	1,00	0,00	0,00
C3	Dobava in vsaditev drevesa Pinus pinaster - obmorski bor, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	4,00	0,00	0,00
C4	Dobava in vsaditev drevesa Pinus pinaster - obmorski bor, obseg debla 20-25cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	7,00	0,00	0,00
C5	Dobava in vsaditev drevesa Pinus halepensis - alepski bor, obseg debla 40-45cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	3,00	0,00	0,00
C6	Dobava in vsaditev drevesa Pinus halepensis - alepski bor, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	3,00	0,00	0,00

C7	Dobava in vsaditev drevesa Pinus halepensis - alepski bor, obseg debla 20-25cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	5,00	0,00	0,00
C8	Dobava in vsaditev drevesa Pinus nigra - črni bor, obseg debla 40-45cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	2,00	0,00	0,00
C9	Dobava in vsaditev drevesa Pinus nigra - črni bor, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	3,00	0,00	0,00
C10	Dobava in vsaditev drevesa Pinus nigra - črni bor, obseg debla 20-25cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	3,00	0,00	0,00
C11	Dobava in vsaditev drevesa Pinus pinea - pinija, obseg debla 40-45cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	5,00	0,00	0,00
C12	Dobava in vsaditev drevesa Pinus pinea - pinija, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	2,00	0,00	0,00
C13	Dobava in vsaditev drevesa Pinus pinea - pinija, obseg debla 20-25cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	7,00	0,00	0,00
C16	Dobava in vsaditev drevesa Acer campestre - malken, poljski javor, obseg debla 40-45cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	3,00	0,00	0,00

C17	Dobava in vsaditev drevesa Acer campestre - malken, poljski javor, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	8,00	0,00	0,00
C18	Dobava in vsaditev drevesa Cercis siliquastrum - navadni jadikovec, judeževo drevo, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	3,00	0,00	0,00
C19	Dobava in vsaditev drevesa Cercis siliquastrum - navadni jadikovec, judeževo drevo, obseg debla 20-25cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	3,00	0,00	0,00
C20	Dobava in vsaditev drevesa Fraxinus ornus - mali jesen, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	4,00	0,00	0,00
C21	Dobava in vsaditev drevesa Fraxinus ornus - mali jesen, obseg debla 20-25cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	4,00	0,00	0,00
C22	Dobava in vsaditev drevesa Ostrya carpinifolia - črni gaber, obseg debla 40-45cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	2,00	0,00	0,00
C23	Dobava in vsaditev drevesa Ostrya carpinifolia - črni gaber, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	2,00	0,00	0,00

C24	Dobava in vsaditev drevesa Ostrya carpinifolia - črni gaber, obseg debla 20-25cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	4,00	0,00	0,00
C25	Dobava in vsaditev drevesa Quercus ilex - črni hrast, črničevje, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	1,00	0,00	0,00
C26	Dobava in vsaditev drevesa Quercus ilex - črni hrast, črničevje, obseg debla 20-25cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	3,00	0,00	0,00
C27	Dobava in vsaditev drevesa Quercus pubescens - puhasti hrast, obseg debla 40-45cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	4,00	0,00	0,00
C28	Dobava in vsaditev drevesa Quercus pubescens - puhasti hrast, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	3,00	0,00	0,00
C29	Dobava in vsaditev drevesa Sorbus domestica - skorš, obseg debla 30-35cm, koreninska gruda, komplet z izkopom jame velikosti 100x100x100 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, opiranje s tremi sadilni kol višine 2.50m fi 6-8 cm vezanje s tremi fleksibilnimi trakovi, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	3,00	0,00	0,00
C30	GRMOVNICE Dobava in vsaditev grmičevja <i>Crataegus monogyna</i> - enovrati glogc, sorta, h=175-200cm, v loncu, komplet z izkopom jame ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	1,00	0,00	0,00

C31	Dobava in vsaditev grmičevja <i>Viburnum tinus</i> - zimzelena brogovita, nepravi lovor, sorta, h=80-100cm, v loncu, komplet z izkopom jame velikosti 40x40x40 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	263,00	0,00	0,00
C32	Dobava in vsaditev grmičevja <i>Laurus nobilis</i> - pravi lovor, h=175-200cm, v loncu, komplet z izkopom jame ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	4,00	0,00	0,00
C33	Dobava in vsaditev grmičevja <i>Arbutus unedo</i> - navadna jagodičnica, h=175-200cm, v loncu, komplet z izkopom jame ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	13,00	0,00	0,00
C34	Dobava in vsaditev grmičevja <i>Myrtus communis</i> - navadna mirtaa, h=60-80cm, v loncu, komplet z izkopom jame ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	29,00	0,00	0,00
C35	Dobava in vsaditev grmičevja <i>Cotinus coggygria</i> - ruj, h=175-200cm, v loncu, komplet z izkopom jame ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	27,00	0,00	0,00
C36	Dobava in vsaditev grmičevja <i>Rosmarinus officinalis Prostratus</i> - plazeči rožmarin, h= 20-40cm, v loncu, komplet z izkopom jame ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	89,00	0,00	0,00
C37	Dobava in vsaditev grmičevja <i>Spartium junceum</i> - navadna žuka, h=80-100cm, v loncu, komplet z izkopom jame ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	16,00	0,00	0,00
C38	OSTALO Dobava in vsaditev trave <i>Sesleria autumnalis</i> -jesenska vilovina, lonec 18cm, komplet z izkopom jame velikosti 30x30x30 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	901,00	0,00	0,00
C39	Dobava in vsaditev <i>Cynara cardunculus</i> - artičoka, lonec 18cm, komplet z izkopom jame velikosti 30x30x30 cm ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	40,00	0,00	0,00
C40	Dobava in vsaditev trajnice <i>Vinca minor</i> - mali zimzelen, lonec 14cm, komplet z izkopom jame ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	1114,00	0,00	0,00
C41	Dobava in vsaditev trajnice <i>Thymus sp.</i> / timijan različne pokrovne sorte, lonec 14cm, komplet z izkopom jame ter odvozom, zasipom z vrtnarsko zemljo in gnojenje, oblikovanje zalivne kotanje ter izdatno zalivanje	kom	1050,00	0,00	0,00

SETEV ALI TRAVNA RUŠA

C42	Dobava, planirnaje, setev ali polagaje travne ruše, vključno z dovozom rodovitne zemlje v debelini 20-40cm. Vse komplet.	m2	1371,75	0,00	0,00
C43	LOKALNI OBMORSKI PRODEC - GRUŠČ Dobava, planirnaje in razgrinjanje zastirke obmorskega prodca, granulacije 5-8mm. Vse komplet.	m3	162,75	0,00	0,00
SKUPAJ C				0,00	0,00
D	ZALIVANJE				
D1	Dobava in montaža kompletnega sistema namakanja z vsemi potrebnimi elementi na obravnavanem območju. Vse komplet. *Izvajalec namakalnega sistema mora pred pričetkom dela pregledati območje in natančno opredeliti sistem zalivanja ter opozoriti na eventuelne pomanjkljivosti, katere bi opazil in ki bi utegnile kvarno vplivati na izvedbo le tega. PO POTREBI!	območje zalivanja - območje zelenice ter zasaditev	m2	0,00	0,00
SKUPAJ D				0,00	0,00
E	ZAKLJUČNA DELA				
E1	Pospravljanje površin Nakladanje in prevoz odvečnega in nevgrajenega materiala od zemeljskih in zasaditvenih del (material od izkopov sadilnih jam, odvečni nevgrajen material in drugo), kompletno s kipanjem in razstiranjem na mestu deponije.	ura	0,00	0,00	0,00
E2	Zalivanje po sajenju oz. saditvi + redno zalivanje je najpomembnejše opravilo v času vraščanja sadik. Po končanem sajenju se sadike izdatno zalije. Zaliva se po potrebi oziroma minimalno 2x tedensko, 2 meseca na leto	ocena	1,00	0,00	0,00
E3	Začetno vzdrževanje do končnega prevzema Izvajalec mora prevzeti saditvena dela v zadnji dekadi junija. Osnovni pogoj za prevzem je, da se je ta uspešno prijela, da raste in da ni plevela v območju rasti sadik. Obrezovanje min. 1x letno, pletje min. 3x letno Vzdrževalna dela zajemajo: pletev, okopavanje, oblikovanje, popravilo opor, odstranjevanje morebitnih poganjkov na deblih dreves, odstranjevanje suhih ali poškodovanih vej, spremljanje izrednih dogodkov.	ocena	1,00	0,00	0,00
E4	Prevzem po izteku garancijske dobe Izvajalec mora zagotavljati vzdrževanje v celotni dobi vraščanja, za drevesa, grmovnice in pokrovnice to pomeni vsaj 2 leti.	ocena	1,00	0,00	0,00
E5	Nadzor krajinskega arhitekta	ura	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ E				0,00	0,00
F	NEPREDVIDENA DELA:				
F1	Ostala druga nepredvidena dela v zvezi z zasaditvijo. Ocenjeno 5 % od vrednosti postavk	ocena	1,00	0,00	0,00
SKUPAJ F				0,00	0,00

2.4 RISBE

1	Obstoječa situacija	M 1:500
2	Situacija odstranitve	M 1:500
3	Ureditvena situacija	M 1:500
4	Zasaditvena situacija z zakoličbo - drevnina	M 1:500
5	Zasaditvena situacija – grmovnice in ostalo	M 1:500
6	Detajl 1 – ureditev dvignjenih gred	M 1:10
7	Detajl 2 – ureditev dvignjenih gred	M 1:10
8	Detajl 3 – sestava / plasti	M 1:10



Legenda:

obravnavano območje v načrtu krajinske arhitekture

LEGENDA

- Kanalski jašek - pravokoten

- Kanalski jašek - okrogel

- Svetilka na drogu

- Jašek javne razsvetljave - okrogel

- Požarnik - cestni pod robnikom

- Poslovna stavba

- Manjši travnik

- Iglasto drevo

- Značilno listnato drevo

- Značilno iglasto drevo

- Mešani gozd

- Vodovodni jašek - pravokoten

- Vodovodni jašek - okrogel

- Nadzemni hidrant

- Travnik

- Električni jašek - pravokoten

- Telefonski jašek - pravokoten

- Zasun, zapiralo

- KAMENJE - SKALA

- Propust

- PANO - REKLAMNA TABLA

- PROMETNI ZNAK - OKROGLI

- Požarnik - okrogli

- ELEKTRIČNA OMARICA

- Cerkev

- POSLOVNA STAVBA

- PROMETNI ZNAK - KVADRATNI

- SVETILKA NA DROGU

- Svetilka (dekorativna)

- Jašek komunalnih vodov - pravokoten

- Vodnjak

- Drož za električni vod nizke napetosti

- Jašek javne razsvetljave - pravokoten

- Jašek javne razsvetljave - okrogel

- Manjše grmovje

- Infrastruktura-cesta

- Objekti

- Terenske oblike

- Nadstreški

- Kolovoz - rob vozišča

- Ograja

- Oporni zid

- Zid ograje

- Grobovi

- Robnik-visok

- Robnik-nizek

- Rešetka

- Skalni rob

- Parcelna meja

±0,00 = 0,00 mNv

objekt

Krajinski park Strunjan - parkirišče Stuča

investitor

JZ Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož

vrsta projekta

PZI - projekt za izvedbo

št. projekta

1/2026

vrsta načrta

2 NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE - Zasebni načrt

izvleček načrta

odgovor na projekt

odg. projektant

avtorica projekta

ŠPELA BATIČ univ. dipl. inž. kraj. arh.

vsebinsko risbo

Obstoječa situacija

merilo

1:500

št. lista

1

datum

februar 2026

ŠPELA BATIČ

KRAJINSKA ARHITEKTURA

merilo 1:500 na listu dimenzij 600mm x 297mm



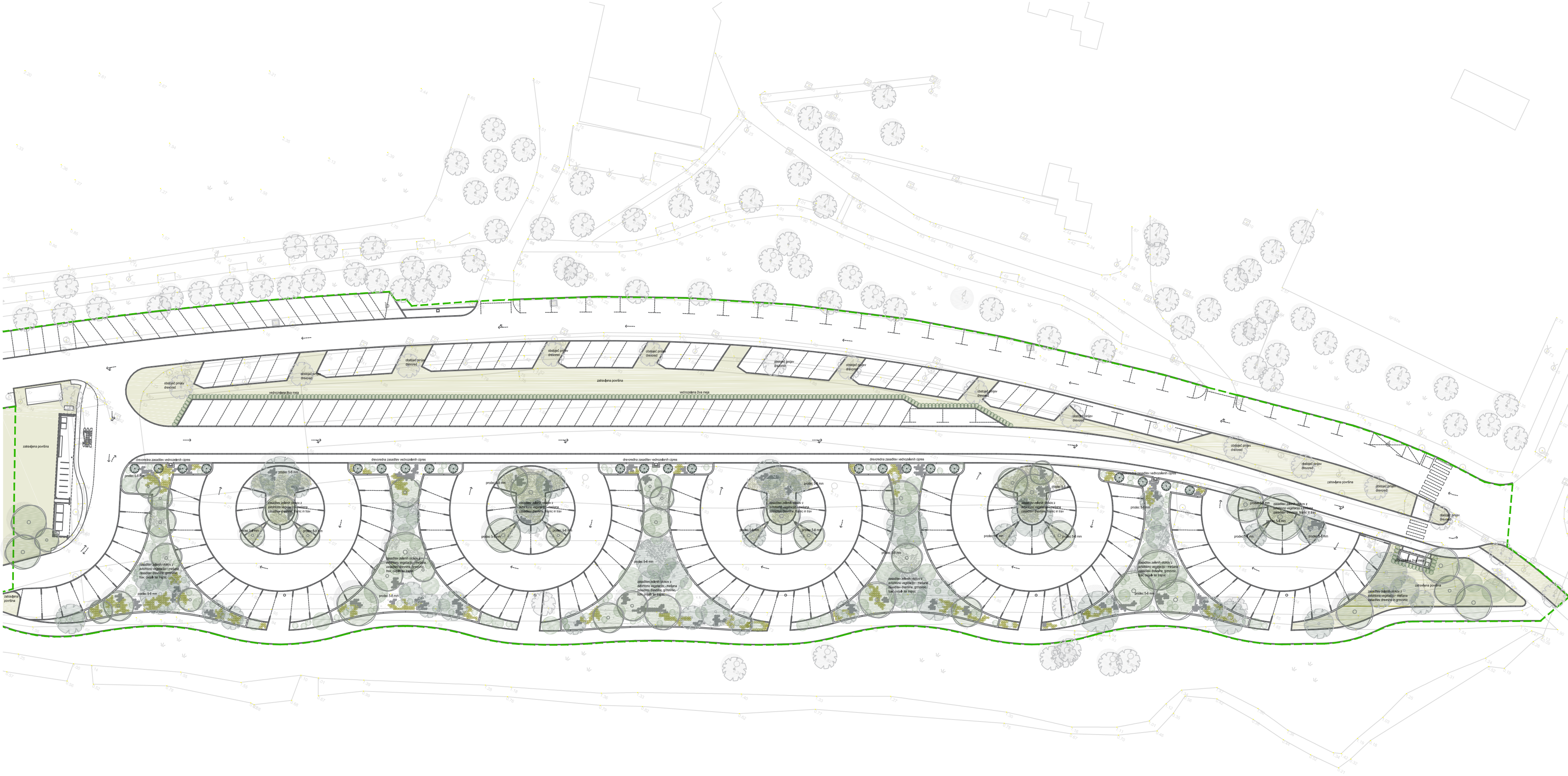
- Legenda:
- obnavljano območje v načrtu krajinske arhitekture
 - odstranitev / preoblikovanje ali čiščenje terena skladno z načrtom arhitekture
 - obstoječe drevo, ki se presadi ali odstrani (odvisno od stanja drevesa - po pregledu) / 7 kom
 - obstoječe drevo, ki se ohrani

- LEGENDA
- Kanalski jašek - pravokoten
 - Kanalski jašek - okrogel
 - Svetilka na drogu
 - Jašek javne razsvetljave - okrogel
 - Požiralnik - cestni pod robnikom
 - Poslovna stavba
 - Manjši travnik
 - Iglasto drevo
 - Značilno listnato drevo
 - Značilno iglasto drevo
 - Mešani gozd
 - Vodovodni jašek - pravokoten
 - Vodovodni jašek - okrogel
 - Nadzemni hidrant
 - Travnik
 - Električni jašek - pravokoten
 - Telefonski jašek - pravokoten
 - Zasun, zapiralo
 - KAMENJE - SKALA
 - Propust
 - PANO - REKLAMNA TABLA
 - PROMETNI ZNAK - OKROGLI
 - Požiralnik - okrogel
 - ELEKTRIČNA OMARICA
 - Cerkev
 - POSLOVNA STAVBA
 - PROMETNI ZNAK - KVADRATNI
 - SVETILKA NA DROGU
 - Svetilka (dekorativna)
 - Jašek komunalnih vodov - pravokoten
 - Vodnjak
 - Drogo za električni vod nizke napetosti
 - Jašek javne razsvetljave - pravokoten
 - Manjše grmovje

- Infrastruktura-česte
- Objekti
- Terenske oblike
- Nadstreški
- Kolovoz - rob vozišča
- Ograja
- Oporni zid
- Zid, ograja
- Grobovi
- Robnik-visok
- Robnik-nizek
- Rešetka
- Skalni rob
- Parcelna meja

±0,00 = 0,00 mNv

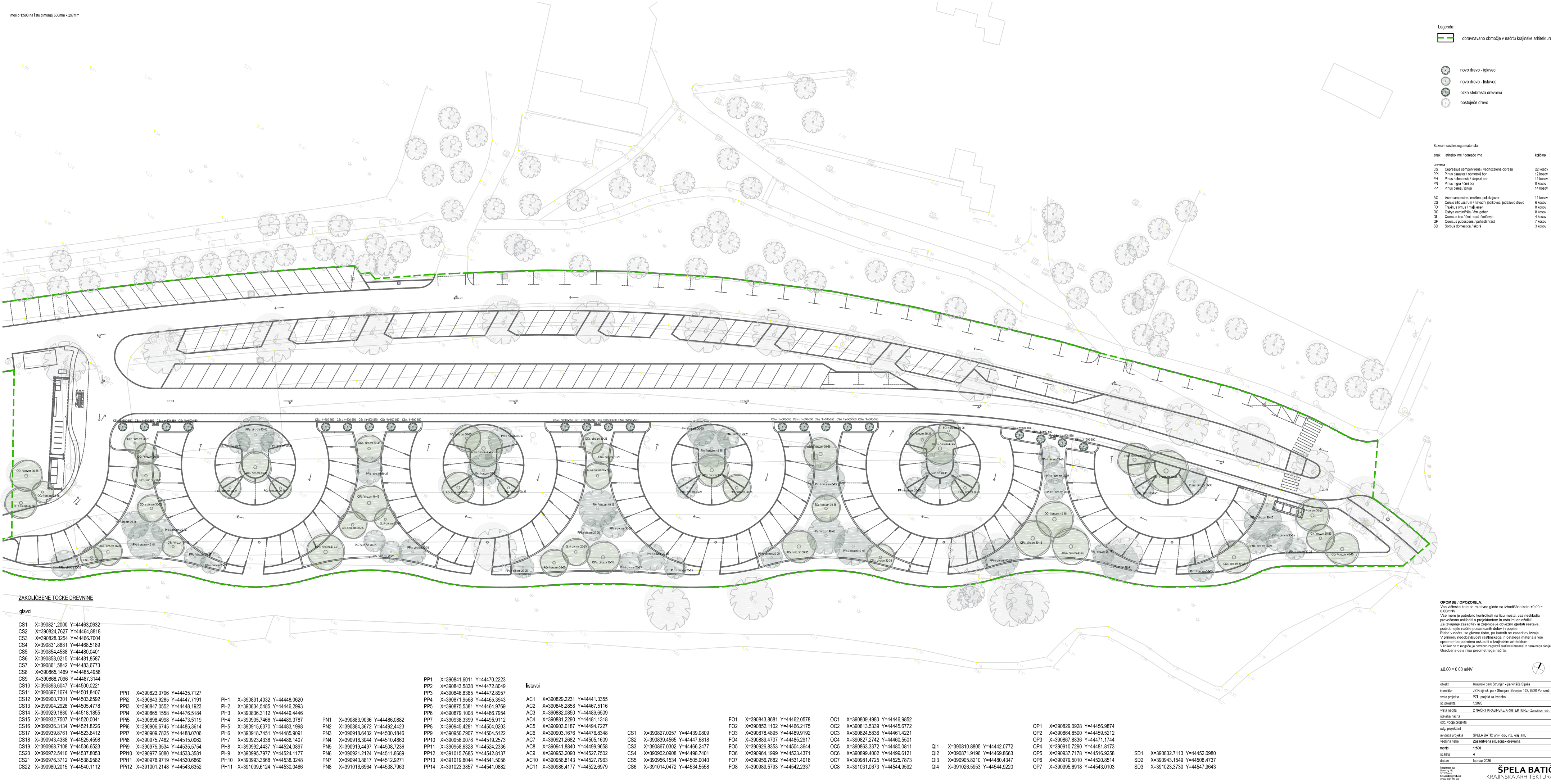
objekt	Krajinski park Strunjan - parkirišče Stuča
investitor	JZ Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož
vrsta projekta	PZI - projekt za izvedbo
št. projekta	1/2026
vrsta načrta	2 NACRT KRAJINSKE ARHITEKTURE - Zavešeni načrt
blizina načrta	
odg. vodja projekta	
odg. projektant	
avtorica projekta	ŠPELA BATIČ univ. dipl. inž. kraj. arh.
vsebinski risbo	Situacija odstranitve
merilo	1:500
št. lista	2
datum	februar 2026



- Legenda:
- obnavljano območje v načrtu krajinske arhitekture
 - utirjena površina - avtohton prodec 5-8 mm / 1627,5 m2
 - zatravišana površina - setev / 1371,75 m2
 - blazinaste trajnice
 - gimovnice
 - vednozelena živa meja
 - avtohtone trave
 - pokrovna trajnica
 - novi drevo - iglavci
 - novi drevo - listavci
 - ozka stebelna drevnina
 - obstoječe drevo

OPOMBE / OPOZORILO:
Vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto ±0,00 = 0,00mN.V.
Vse mere je potrebno kontrolirati na licu mesta, vse neskladja pravočasno uskladiti s projektantom in ostalimi deležniki.
Za izvajanje zasnovanih in izdelanih je odgovorno graditel, sestave, podrobnejše načrte posameznih delov in popisov.
Ridici v načrtu so glavni ridsi, po katerih se zasnovani izvajajo.
V primeru medobdelave izdelanih risin in ostalih materialov vse spremembe potrebno uskladiti s krajinskim arhitektom.
Vidljivosti in možnosti, je potrebno upoštevati vidljivosti in razporeditvi okolici.
Gradbeni deli niso predmet tega načrta.

±0,00 = 0,00 mN.V.	
objekt	Krajinski park Strunjan - parkirišče Stija
investor	JZ Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož
vrsta projekta	PZI - projekt za izvedbo
št. projekta	1/2026
vrsta načrta	2 NACRT KRAJINSKE ARHITEKTURE - Zasnovani načrt
izdelal načrt	
odg. vodja projekta	
odg. projektant	
avtorica projekta	ŠPELA BATIČ univ. dipl. inž. kraj. arh.
veljavna risba	Uredilna situacija
merilo	1:500
št. lista	3
datum	februar 2026



ZAKOLIČBENE TOČKE DREVNINE

iglavci

CS1	X=390821.2000	Y=44463.0632
CS2	X=390824.7627	Y=44464.8818
CS3	X=390828.3254	Y=44466.7004
CS4	X=390831.8881	Y=44468.5189
CS5	X=390854.4588	Y=44480.0401
CS6	X=390858.0215	Y=44481.8587
CS7	X=390861.5842	Y=44483.6773
CS8	X=390865.1469	Y=44485.4959
CS9	X=390868.7096	Y=44487.3144
CS10	X=390893.6047	Y=44500.0221
CS11	X=390897.1674	Y=44501.8407
CS12	X=390900.7301	Y=44503.6592
CS13	X=390904.2928	Y=44505.4778
CS14	X=390929.1880	Y=44518.1855
CS15	X=390932.7507	Y=44520.0041
CS16	X=390936.3134	Y=44521.8226
CS17	X=390939.8761	Y=44523.6412
CS18	X=390943.4388	Y=44525.4598
CS19	X=390968.7108	Y=44536.6523
CS20	X=390972.5410	Y=44537.8053
CS21	X=390976.3712	Y=44538.9582
CS22	X=390980.2015	Y=44540.1112

PP11	X=390823.0706	Y=44435.7127
PP12	X=390843.9285	Y=44447.7191
PP13	X=390847.0552	Y=44448.1923
PP14	X=390865.1558	Y=44476.5184
PP15	X=390898.4998	Y=44473.5119
PP16	X=390906.6745	Y=44485.3614
PP17	X=390909.7825	Y=44488.0706
PP18	X=390975.7482	Y=44515.0062
PP19	X=390975.3534	Y=44535.5754
PP110	X=390977.6080	Y=44533.3581
PP111	X=390978.9719	Y=44530.8860
PP112	X=391001.2148	Y=44543.6352

PH1	X=390831.4032	Y=44448.0620
PH2	X=390834.5485	Y=44446.2993
PH3	X=390836.3112	Y=44449.4446
PH4	X=390905.7466	Y=44489.3787
PH5	X=390915.6370	Y=44483.1998
PH6	X=390918.7451	Y=44485.9091
PH7	X=390923.4338	Y=44486.1407
PH8	X=390922.4437	Y=44524.0897
PH9	X=390995.7977	Y=44524.1177
PH10	X=390993.3668	Y=44536.3248
PH11	X=391009.6124	Y=44530.0466

PN1	X=390883.9036	Y=44486.0882
PN2	X=390884.3672	Y=44492.4423
PN3	X=390918.6432	Y=44500.1846
PN4	X=390916.3044	Y=44510.4863
PN5	X=390919.4497	Y=44508.7236
PN6	X=390921.2124	Y=44511.8689
PN7	X=390940.8817	Y=44512.9271
PN8	X=391016.6964	Y=44538.7963

PP1	X=390841.6011	Y=44470.2223
PP2	X=390843.8838	Y=44472.8049
PP3	X=390846.8385	Y=44472.8957
PP4	X=390871.9568	Y=44465.3943
PP5	X=390875.5381	Y=44464.9769
PP6	X=390879.1008	Y=44466.7954
PP7	X=390938.3399	Y=44495.9112
PP8	X=390945.4281	Y=44504.0203
PP9	X=390950.7907	Y=44504.5122
PP10	X=390956.0078	Y=44519.2573
PP11	X=390958.6328	Y=44524.2336
PP12	X=391015.7685	Y=44542.8137
PP13	X=391019.8044	Y=44541.5056
PP14	X=391023.3857	Y=44541.0882

listavci

AC1	X=390829.2231	Y=44441.3355
AC2	X=390846.2858	Y=44467.5116
AC3	X=390882.0850	Y=44489.6509
AC4	X=390881.2290	Y=44481.1318
AC5	X=390903.0187	Y=44494.7227
AC6	X=390903.1676	Y=44476.8348
AC7	X=390921.2682	Y=44505.1609
AC8	X=390941.8840	Y=44499.9658
AC9	X=390953.2090	Y=44527.7502
AC10	X=390956.1534	Y=44505.0040
AC11	X=390986.4177	Y=44522.6979

CS1	X=390827.0057	Y=44439.0809
CS2	X=390852.1102	Y=44466.2175
CS3	X=390878.4895	Y=44489.9192
CS4	X=390889.4707	Y=44485.2917
CS5	X=390926.8353	Y=44504.3644
CS6	X=390964.1999	Y=44523.4371
CS7	X=390956.7682	Y=44531.4016
CS8	X=390989.5783	Y=44542.2337

FO1	X=390843.8881	Y=44462.0578
FO2	X=390852.1102	Y=44466.2175
FO3	X=390878.4895	Y=44489.9192
FO4	X=390889.4707	Y=44485.2917
FO5	X=390926.8353	Y=44504.3644
FO6	X=390964.1999	Y=44523.4371
FO7	X=390956.7682	Y=44531.4016
FO8	X=390989.5783	Y=44542.2337

OC1	X=390809.4980	Y=44446.9852
OC2	X=390813.5339	Y=44445.6772
OC3	X=390824.5836	Y=44461.4221
OC4	X=390827.2742	Y=44460.5501
OC5	X=390863.3372	Y=44480.0811
OC6	X=390899.4002	Y=44498.6121
OC7	X=390981.4725	Y=44525.7873
OC8	X=391031.0673	Y=44544.9592

QI1	X=390810.8805	Y=44442.0772
QI2	X=390871.9198	Y=44468.8663
QI3	X=390905.8210	Y=44480.4347
QI4	X=391026.5953	Y=44544.9220

QP1	X=390829.0928	Y=44456.9874
QP2	X=390864.8500	Y=44459.5212
QP3	X=390867.8836	Y=44471.1744
QP4	X=390910.7290	Y=44481.8173
QP5	X=390937.7178	Y=44516.9258
QP6	X=390979.5010	Y=44520.8514
QP7	X=390995.6818	Y=44543.0103

SD1	X=390832.7113	Y=44452.0980
SD2	X=390943.1549	Y=44508.4737
SD3	X=391023.3730	Y=44547.9643

Legenda:

- obnavljano območje v načrtu krajinske arhitekture

- novo drevo - iglavci
- novo drevo - listavec
- ozka stebriasta drevnina
- obstoječa drevo

znak	latinsko ime / domače ime	količina
drevesa		
CS	Cupressus sempervirens / vedrozelenela cipresa	22 kosov
PP	Pinus pinaster / obnosni bor	12 kosov
PH	Pinus halepensis / lepaki bor	11 kosov
PN	Pinus nigra / črni bor	8 kosov
PP	Pinus pinus / pinja	14 kosov
AC	Acer campestre / malhen, poljski javor	11 kosov
CS	Cercis siliquastrum / rjavolistni jaskovec, Judežovo drevo	6 kosov
FO	Fagus sylvatica / medija	8 kosov
OC	Ostrya carpinifolia / črni gaber	8 kosov
QI	Quercus ilex / črna hrast, črnoboj	4 kosov
QP	Quercus pubescens / hrast hrast	7 kosov
SD	Sorbus domestica / skoršč	3 kosov

OPOMBE / OPOZORILO:

Vse višinske kote so relativne glede na izhodno koto ±0.00 = 0.00mN.V.

Vse mere je potrebno kontrolirati na licu mesta, vsa neskladja pravočasno ugotoviti s projektantom in ostalimi deležniki.

Za izvajanje zasaditev in vzdrževanja je obvezno gledati sestave, podrobnejše načrte posameznih delov in popisov.

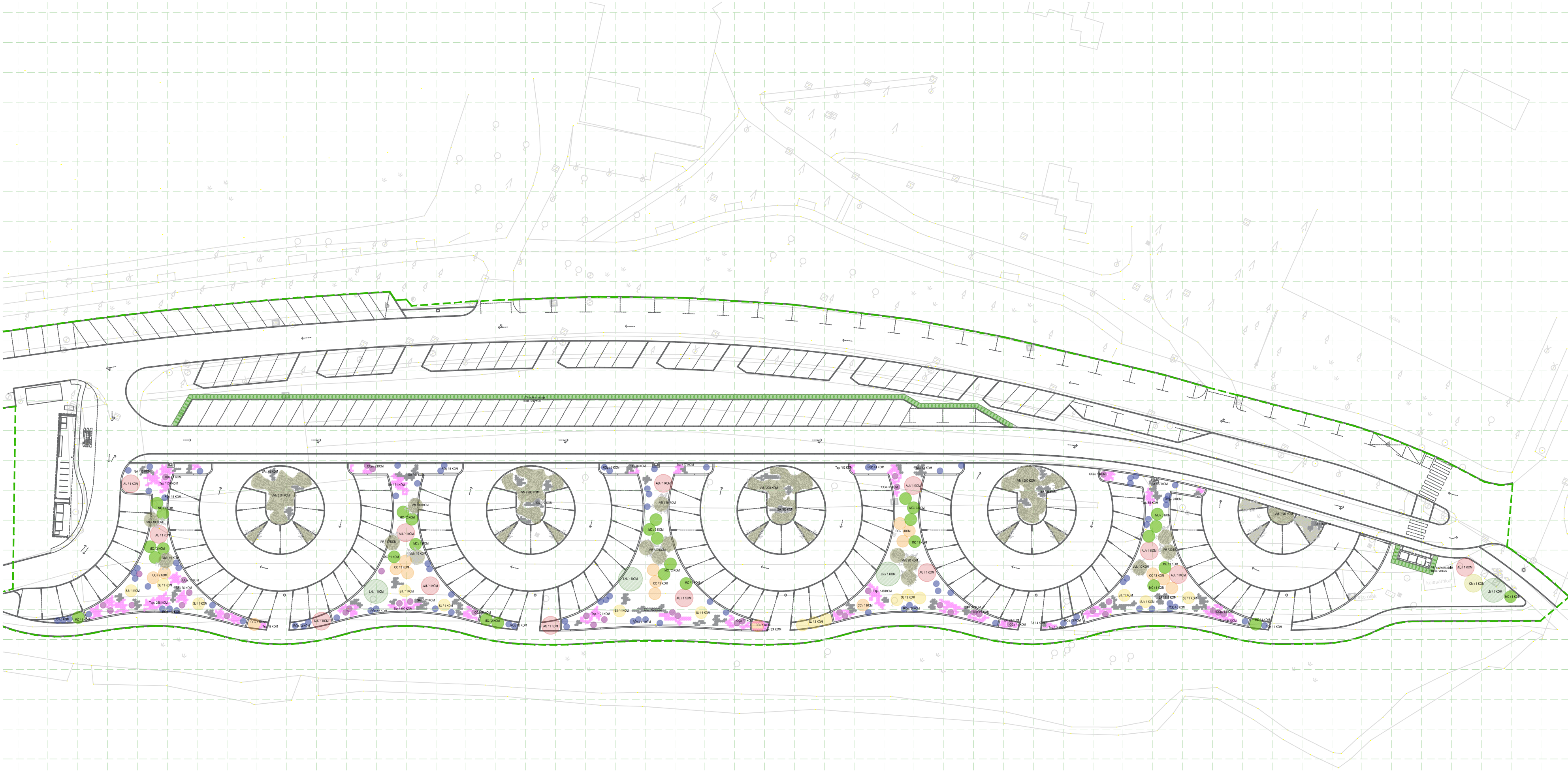
Risbe v načrtu so glavne risbe, so sestavni deli zasnovane izrisa.

V primeru nedobaviteljnosti rastlinskega in ostalega materiala je sprejemljivo nadomestiti s krajinskimi vrstami.

V kolikor to bo mogoče, je potrebno zagotoviti rastlinski material iz naravnega okolja.

Gradbeni deli niso predmet tega načrta.

±0.00 = 0.00 mN.V.	
objekt	Krajinski park Strunjan - parkirišče Stija
investor	JZ Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož
vrsta projekta	PZI - projekt za izvedbo
št. projekta	1/2026
vrsta načrta	2 NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE - Zasaditveni načrt
izdelal načrta	
odg. vodja projekta	
odg. projektant	
avtorica projekta	SPELA BATIČ univ. dipl. inž. kraj. arh.
vsotna risba	Zasaditveni situacija - drevnina
merilo	1:500
št. lista	4
datum	februar 2026
ŠPELA BATIČ	KRAJINSKA ARHITEKTURA



Legenda:

	obravnavano območje v načrtu krajinske arhitekture
	vzpenjalna / ovijalka / plezalna
	grmovnica / trajnica
	trava

Seznam rastlinskega materiala		
znak	latinsko ime / domače ime	količina
grmovnice		
OM	Cornus monogyna / enovrstni glag	1 kos
VT	Viburnum frnus / zimzelena brogovita, nepravilni list	263 kosov
LN	Laurea nobilis / pravi lovor	4 kosi
AU	Arbutus unedo / rdečica jagodčica	13 kosov
MC	Myrtus communis / navadna mirta	29 kosov
CC	Cistus coccineus / raj	27 kosov
ROp	Rosa rugosa / roza	89 kosov
SJ	Spiraea japonica / navadna žuka	16 kosov
ostalo		
SA	Saxifraga aizoides / japonska vrbina / 9 komit2	901 kosov
CA	Cypripedium calceolatum / orkide	40 kosov
TP	Thymus sp. / timijan različne sorte / 9 komit2	1114 kosov
VM	Vincetoxicum / mali zvezek / 9 komit2	1050 kosov

5 m
5 m

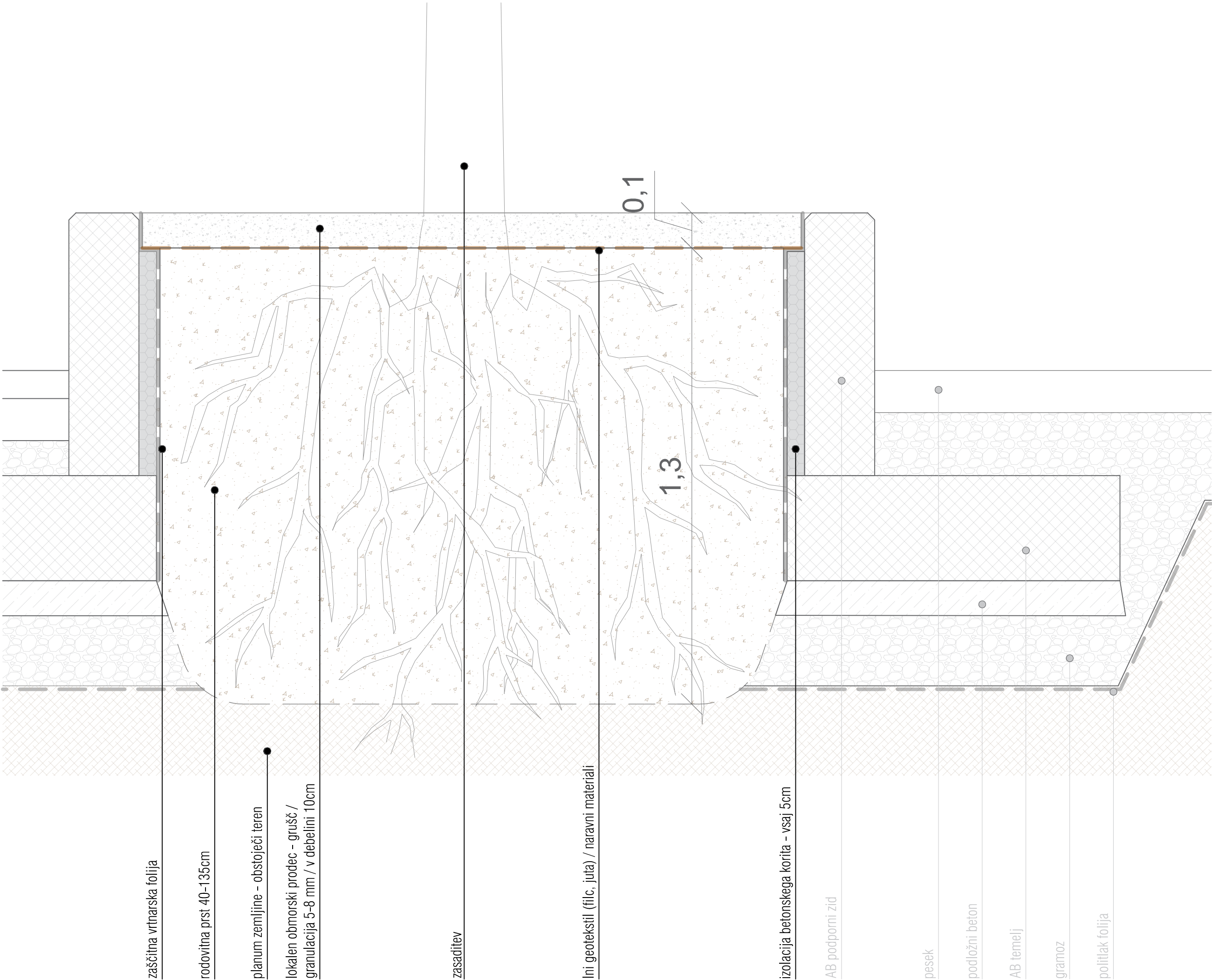
merilo 1:500 na listu dimenzij 600mm x 297mm

OPOMBE / OPOZORIJA:
Vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto ±0.00 = 0.00mN.V.
Vse mere je potrebno kontrolirati na terenu, vseh navedenih priložnosti za izvedbo.
Za izvajanje zasaditev in zelenice je obvezno gledati sestavo, podrobnejše načrte posameznih delov in posej.
Rabe v načrtu so glavne rabe, po katerih se zasaditev izvaja.
V primeru neobčutljivosti rastlinskega in ostalega materiala vse spremembe potrebno uskladiti s krajinskim arhitektom.
V kolikor bo to mogoče, je potrebno zagotoviti rastlinski material iz naravnega okolja.
Gradbeni deli niso predmet tega načrta.

±0.00 = 0.00 mN.V.

objekt	Krajinski park Strunjan - parkirišče Stuča
investitor	JZ Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorž
vrsta projekta	PZI - projekt za izvedbo
št. projekta	1/2026
vrsta načrta	2. NACRT KRAJINSKE ARHITEKTURE - Zasaditveni načrt
avtorica projekta	SPELA BATIČ univ. dipl. inž. kraj. arh.
veljavna raba	Zasaditvena situacija - grmovnice, ostalo
merilo	1:500
št. lista	5
datum	februar 2026

ŠPELA BATIČ
KRAJINSKA ARHITEKTURA



- Legenda:
- obstoječi teren / obstoječa zemljina
 - gramoz
 - rodovitna zemlja
 - lokalen prodec - gruč 5-8mm
 - zaščitna vrtnarska folija
 - izolacija betonskega korita
 - ločilni geotekstil (filc, juta) - naravni materiali

OPOMBE / OPOZORILA:
Vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto ±0,00 = 0,00mN.V.
Vse mere je potrebno kontrolirati na licu mesta, vsa neskladja pravočasno uskladiti s projektantom in ostalimi deležniki!
Za izvajanje zasaditev in zelenice je obvezno gledati sestave, podrobnejše načrte posameznih delov in popise.
Risbe v načrtu so glavne risbe, po katerih se zasaditev izvaja.
V primeru nedostavljivosti rastlinskega in ostalega materiala vse spremembe potrebno uskladiti s krajinskim arhitektom.
Gradbeno dela niso predmet tega načrta.

objekt	Krajinski park Strunjan - parkirišče Stijaza
investitor	JZ Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož
vrsta projekta	PZI - projekt za izvedbo
št. projekta	1/2026
vrsta načrta	2 NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE - Zasaditveni načrt
številka načrta	
odg. vodja projekta	
odg. projektant	
avtorica projekta	ŠPELA BATIČ univ. dipl. inž. kraj. arh.
vsebina risbe	Detajl 1 - ureditev dvignjenih gred
merilo	1:10
št. lista	6
datum	februar 2026

Špela Batič s.p.
dizajnerski biro
63100 Strunjan
batič@batič.si
070 661 410

ŠPELA BATIČ
KRAJINSKA ARHITEKTURA

zasaditev

lokalen obmorski prodec - grušč /
granulacija 5-8 mm / v debelini 10cm

ločilni geotekstil (filc, juta) / naravni materiali

izolacija betonskega korita - vsaj 5cm

zaščitna vrtnarska folija

rodovitna prst 40-135cm

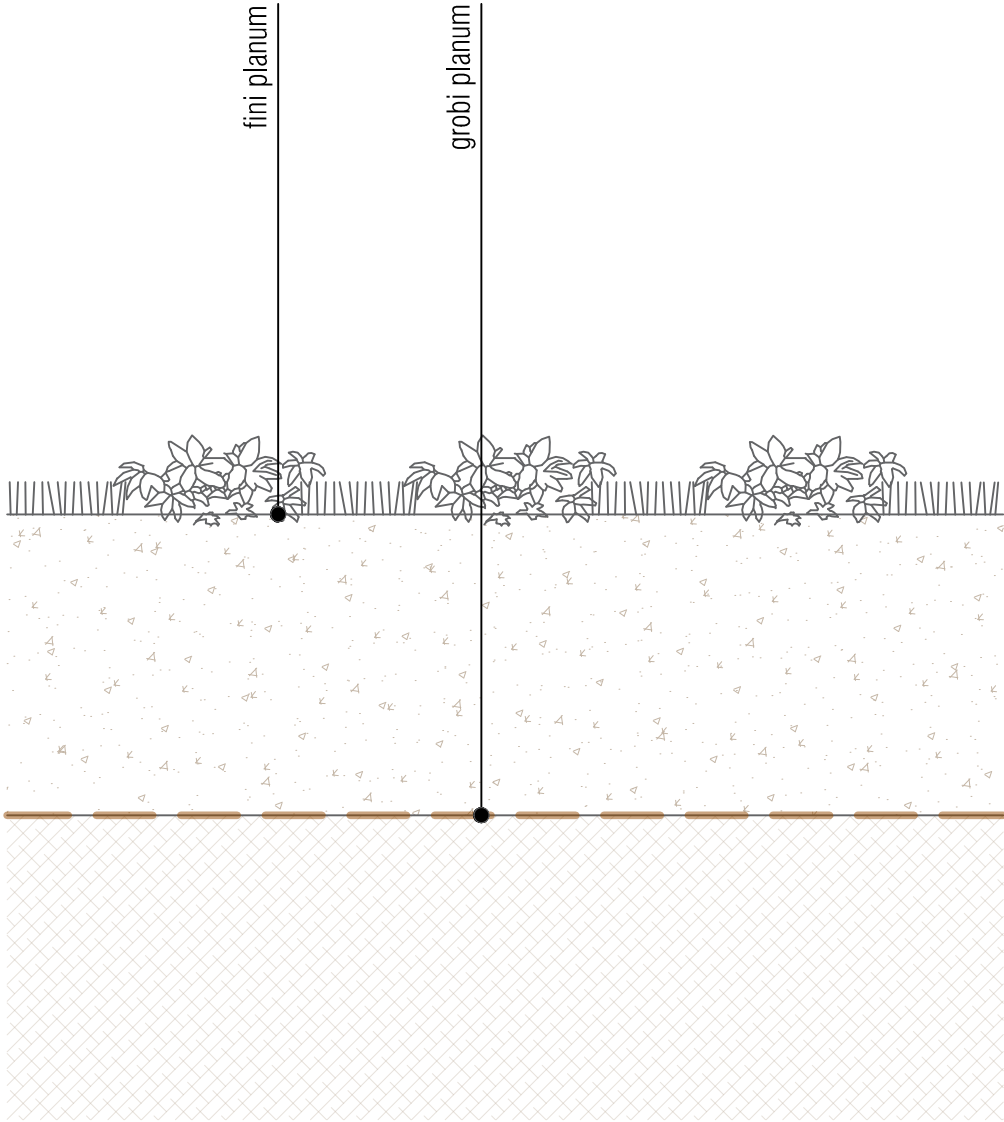
gramoz

planum zemljine - obstoječi teren

- Legenda:
- obstoječi teren / obstoječa zemljina
 - gramoz
 - rodovitna zemlja
 - lokalen prodec - grušč 5-8mm
 - zaščitna vrtnarska folija
 - izolacija betonskega korita
 - ločilni geotekstil (filc, juta) - naravni materiali

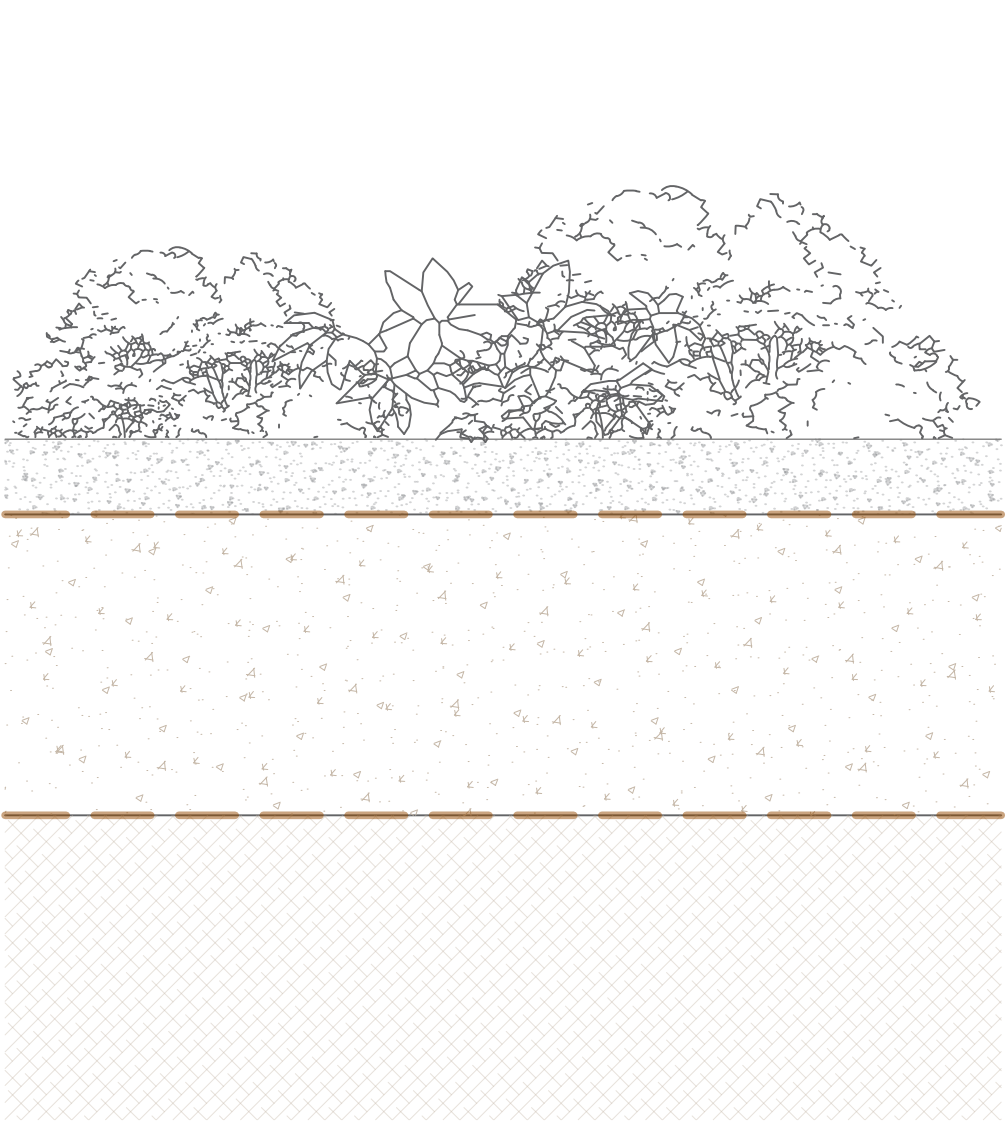
OPOMBE / OPOZORILA:
Vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto ±0,00 = 0,00mN.V.
Vse mere je potrebno kontrolirati na licu mesta, vsa neskladja pravočasno uskladiti s projektantom in ostalimi deležniki!
Za izvajanje zasaditev in zelenice je obvezno gledati sestave, podrobnejše načrte posameznih delov in popise.
Risbe v načrtu so glavne risbe, po katerih se zasaditev izvaja.
V primeru nedostavljivosti rastlinskega in ostalega materiala vse spremembe potrebno uskladiti s krajinskimi arhitektom.
Grabena dela niso predmet tega načrta.

objekt	Krajinski park Strunjan - parkirišče Stijža
investitor	JZ Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož
vrsta projekta	PZI - projekt za izvedbo
št. projekta	1/2026
vrsta načrta	2 NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE - Zasodilni načrt
številka načrta	
odg. vodja projekta	
odg. projektant	
avtorica projekta	ŠPELA BATIČ univ. dipl. inž. kraj. arh.
vsebina risbe	Detalj 2 - ureditev dvignjenih gred
merilo	1:10
št. lista	7
datum	februar 2026



ZATRAVLJENA POVRŠINA - SETEV

cm	material
40-135	zelenica - travna setev (mešanica za sušo) ali travni tepih
	rodovitna prst
	ločilni geotekstil (filc)
	planum zemljine na raščenem terenu



LOKALNI OBMORSKI PRODEC / GRUŠČ - GREDICE

cm	material
10	zasaditev
	prodec - grušč 5-8 mm
	ločilni geotekstil (filc, juta,...)
40-135	rodovitna prst
	ločilni geotekstil (filc)
	planum zemljine na raščenem terenu

- Legenda:
- obstoječi teren / obstoječa zemljina
 - gramoz
 - rodovitna zemlja
 - lokalen prodec - grušč 5-8mm
 - zaščitna vrtnarska folija
 - izolacija betonskega korita
 - ločilni geotekstil (filc, juta,...) - naravni materiali

OPOMBE / OPOZORILA:
Vse višinske cote so relativne glede na izhodiščno koto ±0,00 = 0,00mN.V.
Vse mere je potrebno kontrolirati na licu mesta, vsa neskladja pravočasno uskladiti s projektantom in ostalimi deležniki!
Za izvajanje zasaditev in zelenice je obvezno gledati sestave, podrobnejše načrte posameznih delov in popise.
Risbe v načrtu so glavne risbe, po katerih se zasaditev izvaja.
V primeru nedobavitljivosti rastlinskega in ostalega materiala vse spremembe potrebno uskladiti s krajinskimi arhitektom.
Gradbena dela niso predmet tega načrta.

objekt	Krajinski park Strunjan - parkirišče Stijža
investitor	JZ Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož
vrsta projekta	PZI - projekt za izvedbo
št. projekta	1/2026
vrsta načrta	2 NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE - Zasodilni načrt
številka načrta	
odg. vodja projekta	
odg. projektant	
avtorica projekta	ŠPELA BATIČ univ. dipl. inž. kraj. arh.
vsebine risbe	Detajl 3 - sestava / plasti
merilo	1:10
št. lista	8
datum	februar 2026